



In zona atrio principale, nel progetto esecutivo era previsto il sottostruttura (fig. 2) con cemento armato faccia a vista.

Per migliorare il ponte termico e isolare maggiormente la fondazione si è optato nella presente variante 1 prevedendo un rivestimento ad intercapedine con doppia lastra di gesso rivestito riempita di isolante in lana di vetro. Accoppiato all'isolante contro-terra ha permesso di ridurre il ponte termico ed eventuali punti di umidità.

Anche nella centrale termica le pareti confinanti con l'esterno hanno ora in previsione il medesimo rivestimento ad intercapedine.

L'isolazione contro-terra prevista nel progetto esecutivo con pannello sp. 12 cm di XPS viene prevista nella presente perizia di variante in poliuretano a celle chiuse sp. 8 cm valutato equivalente dal punto di vista termico.

L'attacco a terra dell'edificio originariamente previsto in lana minerale rivestito da assi di legno di larice è ora previsto nella presente perizia di variante tramite zoccolatura in XPS sp. 18 cm fino ad un'altezza di 50 cm. È stato inoltre previsto un placcaggio delle travi di fondazione perimetrali tramite isolante termico XPS sp. 8 cm, per migliorare le prestazioni termiche ed ridurre il ponte termico.



codice commessa	percorso file	emissione	validazione	verifica	revisione
PR_2229		17.01.25	ALB	ALB	01_17.01.25

NUOVO NIDO PER L'INFANZIA CAMPITELLO DI FASSA

riconversione edificio tramite demolizione e nuova costruzione ad asilo nido
C.C. Campitello di Fassa P.Ed.382

COMMITENTE
Comune di Campitello di Fassa
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
Geom. Erwin Lorenz



Arco, Marzo 2025



nova
agenzia società ingegneria

nova agenzia srl
architettura + ingegneria
via Santa Caterina, 45
38052, Arco TN
Tel. +39 0464 198301
Fax. +39 0464 198310

info@novagenzia.com
nova_amsr@pecanoti.it
www.novagenzia.com
iscrizione C.C.I.A.A. di Trento
REA: TN-214638
C.F. e P.IVA02302140229

DIRETTORE LAVORI
arch. Marco Angelini
ASSISTENTE
arch. Alberto Salvaterra

PERIZIA DI VARIANTE 1
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:50

VAR1_T_001

IL PRESENTE DISEGNO ESECUTIVO È IL DETTAGLIO ARCHITETTONICO DI COME DEVONO ESSERE REALIZZATE LE OPERE PREVISTE DAL PROGETTO, DI SEGUITO ALCUNE PRESCRIZIONI

NB 1:
L'impresa dovrà sviluppare i costruttivi delle opere, sulla base delle indicazioni qui riportate, con i relativi dimensionamenti e verifiche statiche nel rispetto delle indicazioni fornite dalle case costruttrici dei vari materiali e delle norme UNI EN in vigore. Le tracce di progetto architettonico vanno confrontate con le relative tracce di progetto strutturale e impiantistico. I disegni costruttivi dovranno essere sottoposti all'approvazione della DL prima dell'esecuzione delle opere. I materiali indicati sono da campionare e da sottoporre alla preventiva approvazione della DL.

NB 2:
Per il dimensionamento e le caratteristiche di tutte le strutture portanti, vedere disegni esecutivi delle opere strutturali. Carichi e sovraccarichi come da disposizioni normative DM 14/09/2005.

NB 4:
Per eventuali predisposizioni ed incastellature vedere disegni esecutivi impianti tecnologici e sottoservizi vari (scatelli, fogliatura, ecc.). Per una corretta e completa interpretazione del disegno e degli impianti è necessaria la lettura congiunta di tutti gli elaborati di progetto e degli elaborati grafici. Le posizioni esatte delle apparecchiature e delle reti impiantistiche (tubazioni o canalizzazioni) indicate sul disegno, devono essere concordate con la DL, anche i percorsi delle tubazioni o canalizzazioni impiantistiche si intendono infatti indicati e non vincolanti e dovranno essere verificati in cantiere. Tali percorsi dovranno essere determinati considerando i tipi di strutture portanti e i tipi di campionamento, nonché la disponibilità di spazi e fori a disposizione per l'alloggiamento ed il passaggio delle tubazioni e canalizzazioni in oggetto. Eventuali movimenti spontanei delle apparecchiature per esigenze architettoniche, strutturali o impiantistiche saranno concordati con il committente e la DL, e dovranno essere in seguito del disegno costruttivo di progetto da parte della ditta installatrice. In alcuni casi, i percorsi delle reti sono indicati per motivi grafici con andamento relativo anche se nella realtà dovranno essere installate alcune deviazioni per tenere conto degli altri impianti tecnologici e/o opere preesistenti. L'installazione dovrà essere in ogni caso sempre conosciuta ed essere tale da non creare rischi di interferenza futura per manutenzione o modifiche. Nella fase delle reti che attraversano giunti di dilatazione dell'edificio, devono essere adottati opportuni accorgimenti tali da prevenire eventuali danneggiamenti dovuti all'assorbimento dell'edificio stesso. In tutti gli attraversamenti di pareti che delimitano compartimenti antincendio, devono essere previste adeguate apparecchiature tagliafuoco con resistenza al fuoco pari almeno a quella della struttura attraversata. Il posizionamento degli apparecchi sanitari, come nei lavabi, docce, aspiratori portati negli elaborati grafici è soggetto alla verifica in cantiere. La localizzazione dovrà essere quindi definita con la DL in fase di esecuzione delle opere impiantistiche fide.